

Ceník zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu

Zaměření a vyhotovení dokumentace současného stavu pro potřeby investora se podle složitosti zařazuje do čtyř pásem náročnosti a oceňuje se podle níže uvedené tabulky.

Pol.	Půdorysná plocha m ²	Pásmo I tis.Kč		Pásmo II tis.Kč		Pásmo III tis.Kč		Pásmo IV tis.Kč	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	do 250	7,9	10,2	13,4	17,5	19,5	24,3	25,1	31,8
2	500	12,1	15,5	20,6	26,6	30,5	37,9	40,0	49,9
3	750	15,5	19,9	26,4	34,6	30,5	37,9	52,1	65,7
4	1 000	18,5	23,8	31,8	41,4	47,7	59,8	63,4	79,1
5	1 500	23,5	30,6	40,7	53,0	62,0	77,8	82,8	103,5
6	2 000	28,3	36,5	48,9	63,7	75,0	93,6	100,1	125,2
7	2 500	32,5	42,0	56,1	72,9	86,6	108,1	115,8	144,9
8	3 000	36,3	46,9	62,8	81,6	97,3	121,7	129,8	163,7
9	4 000	43,4	56,2	75,6	97,7	117,5	146,4	158,1	197,6
10	5 000	49,4	64,5	89,4	112,0	135,5	169,5	183,5	229,1
11	6 000	55,3	72,2	96,8	125,8	152,8	191,0	206,9	258,5
12	7 000	60,9	79,3	106,3	137,9	168,8	210,9	228,9	286,2
13	8 000	66,2	85,9	115,6	150,0	183,9	229,8	250,4	309,1
14	9 000	71,3	92,5	124,1	161,3	198,4	247,9	271,0	338,9
15	10 000	76,2	98,7	132,5	172,1	212,6	265,9	289,8	361,9
Za každých započatých tisíc m ²									
16	1 000	4,9	6,1	8,5	10,0	13,6	15,8	18,5	22,9

Pozn. Půdorysnou plochou se rozumí plocha všech podlaží objektu včetně podzemí a půdního prostoru (všech potřebných horizontálních řezů).

Ceny pro hodnoty uvedené mezi hodnotami uvedenými v tabulce se stanoví interpolací.

Charakteristika rozdělení objektů podle pásma náročnosti:

Pásmo I. Objekty s jednoduchým pravidelným půdorysem, stropy rovné, omítnuté, podlahy v podlaží v jedné úrovni, okenní a dveřní otvory pravoúhlé s rovným nadpražím v ostění, fasáda jednoduchá bez architektonických článků, střechy rovné nebo šikmé pultové a sedlové.

Pásmo II. Objekty s členěným půdorysem, stropy z části jednoduché, trémové nebo klenuté jednoduchými klenbami (valená apod.), okenní a dveřní otvory pravoúhlé se šikmými špaletami, ale rovným nadpražím v ostění, fasáda jednoduchá se šambránami kolem otvorů, střechy valbové.

Pásmo III. Objekty s půdorysem členitým a nepravidelným, stropy trámové, profilované nebo částečně klenuté ze složitějších kleneb (valené s lunetami, křížové bez žebor apod.), podlahy v různých úrovních, okenní a dveřní otvory pravoúhlé se šikmými špaletami se záklenky v nadpraží ostění, fasáda složitá s architektonickými dekorativními prvky.

Pásmo IV. Objekty s nepravidelným členitým půdorysem, stropy složité trámové nebo se složitémi klenbami (křížová s žebry, pruská, česká placka, síťová apod.), podlahy v jednom podlaží různých úrovní, krovy staré soustavy (ležaté stolice nebo složité krovy tesané), fasáda s bohatými architektonickými detaily, včetně objektů, které jsou národními kulturními památkami.

Poznámky:

- Pro zařazení do příslušného pásma náročnosti rozhoduje převážná část znaků uvedených v popisu jednotlivých pásem náročnosti.
- Jsou-li zaměřovány objekty za plného provozu nebo zabydlené doporučuje se použít maximální cenu příslušného pásma.
- Vyžaduje-li se provedení výkresů v měřítku 1:50 a architektonických detailů 1:1 až 1:20, je možné zvýšit cenu max. o 50%.
- Dokumentace bude provedena dle příl.č. 3 vyhl.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a obsahuje všechny půdorysy, potřebné řezy, pohledy, fasády, situaci a technickou zprávu. V případě, že některé části dokumentace nebudou provedeny, bude poskytnuta z celkové ceny srážka odpovídající rozsahu neprovedených prací.
- Dokumentace kostelů, drobné náročné architektury, zřícenin nebo totálně poškozených objektů se ocení individuálně.
- V cenách zaměření objektů není zahrnuto geodetické, příp. fotogrammetrické zaměření objektů.
- Průmyslové a zemědělské objekty jsou podle složitosti zařazeny do I. nebo II. pásma obtížnosti.
- V dohodnuté ceně za dokumentaci je zahrnuto dodání 3 vyhotovení dokumentace.